

# **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 19.12.2024**

## **TOP 3: Bauantrag**

### **Anbau Wintergarten an das bestehende Wohnhaus auf Flst. 3631, Akazienweg 15**

#### **Einheitlicher Beschluss:**

Für das Bauvorhaben Anbau Wintergarten an das bestehende Wohnhaus auf Flst.-Nr. 3631, Akazienweg 15 wird auf der Grundlage des B-Plans „Eulenspiegel II“ vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

## **TOP 4: Bebauungsplan mit dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“**

### **- Behandlung der in den Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen**

### **- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB und § 74 LBO jeweils i. V. m. § 4 GemO**

#### **Einheitlicher Beschluss:**

1. Nach eingehender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der Zusammenstellung des Planungsbüros FSP Stadtplanung, Freiburg und im Sinne der Gesamtabwägung durch den Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen gefolgt, nicht gefolgt oder zur Kenntnis genommen.

2. Der Bebauungsplan „Malzholzweg“ in der Fassung vom 19.12.2024 wird gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen als Satzung beschlossen (Satzungsbeschluss).

3. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzholzweg“ in der Fassung vom 19.12.2024 werden gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) i. V. m. § 4 GemO vom Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen als Satzung beschlossen (Satzungsbeschluss).

## **TOP 5: Neubau ev. Kindergarten St. Martin**

### **- Aufnahme eines Darlehens zur Teilfinanzierung der Investitionskosten**

#### **Einheitlicher geänderter Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das Kommunaldarlehen zur Teilfinanzierung des Kindergartenneubaus in Höhe von 1.200.000 Euro beim Badischen Gemeindeversicherungsverband Karlsruhe mit einer Zinsbindung von 10 Jahren und einem Zinssatz von 2,58 % aufzunehmen.

## **TOP 6: Annahme von Spenden**

#### **Einheitlicher Beschluss:**

Die Geldspende der Firma Oskar Vogel Straßenbau GmbH & Co KG für Vereine und ehrenamtliche Organisationen im Ort über 1.000,00 EUR wird dankend angenommen.

## **TOP 7: Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nicht-öffentlichen**

In der GRnö vom 28.11. wurde beschlossen, dass ein 50 % Stelle aufgrund eines längeren Krankheitsausfalls für den Empfang der Verwaltung ausgeschrieben wird.

## **TOP 8: Mitteilungen der Verwaltung**

Am 21.12. findet ab 17 Uhr das Winteranfangsfeuer beim Fastnachtsfeuerplatz statt.

-----  
Am 19.01.2025 findet der Neujahrsempfang um 17 Uhr in der Reblandhalle statt.

**Weitere und detailliertere Informationen der öffentlichen Gemeinderatssitzungen werden in der Niederschrift / im Protokoll nach Unterzeichnung der Urkundspersonen unter [www.ris.eimeldingen.de](http://www.ris.eimeldingen.de) veröffentlicht.**