

# **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 17.10.2024**

## **TOP 3: Ausscheiden von Frau Silke Voß aus dem Gemeinderat und Nachrücken von Herrn Bernhard Kaudela**

### **Einheitlicher Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass Frau Silke Voß durch den Wegzug aus der Gemeinde die Wählbarkeit verloren hat und damit aus dem Gemeinderat ausscheidet.

## **TOP 4: Verpflichtung des Ersatzbewerbers Bernhard Kaudela**

Der am 09.06.2024 als Ersatzperson gewählte Gemeinderat, Bernhard Kaudela, wird mit dem Gelöbnis verpflichtet, welches per Handschlag bekräftigt wird.

## **TOP 5: Bebauungsplan mit dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“**

- **Billigung des fortgeschriebenen Entwurfs des Bebauungsplanes und der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften**
- **Beschluss zur erneuten, eingeschränkten Offenlage und zur erneuten, eingeschränkten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie Ermächtigung der Verwaltung zur Einleitung der notwendigen Schritte**

### **Einheitlicher Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den fortgeschriebenen Entwurf des Bebauungsplanes und der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“ und beschließt die Durchführung der 3. Offenlage im Wege einer eingeschränkten Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB mit einer verkürzten Veröffentlichungsfrist von drei Wochen.

## **TOP 6: Bauantrag**

- **Nutzungsänderung, Vermietung der Einliegerwohnung im EG als Monteurwohnung/Ferienwohnung ohne bauliche Veränderung auf Flst.-Nr. 1142, Alte Basler Str. 17**

### **Mehrheitlicher Beschluss:**

Für das Bauvorhaben Nutzungsänderung, Vermietung einer Einliegerwohnung im Erdgeschoss als Monteurwohnung/Ferienwohnung ohne bauliche Veränderungen sowie der entsprechend beantragten Befreiung auf Flst.-Nr. 1142, Alte Basler Str. 17 wird auf der Grundlage des B-Plans „Beim Märkter Steg-Bruckacker“ vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörde zugestimmt.

## **TOP 7: Vorstellung Lärmaktionsplan, Runde IV und Offenlagebeschluss**

### **Einheitlicher Beschluss:**

Der Offenlage des Lärmaktionsplans der Runde IV wird in der vorgelegten Form zugestimmt.

## **TOP 8: Neufassung der Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr (Feuerwehr-Kostenersatz-Satzung - FwKS)**

### **Einheitlicher Beschluss:**

Die Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr (Feuerwehr-Kostenersatzsatzung - FwKS) wird inkl. Kostenersatzverzeichnis beschlossen.

## **TOP 9: Wasserverband Südliches Markgräflerland - Wirtschaftsplan 2025**

### **Einheitlicher Beschluss:**

1. Die Gemeinde Eimeldingen nimmt den Wirtschaftsplan 2025 des Wasserverbands Südliches Markgräflerland zur Kenntnis.

2. Die Vertreter der Gemeinde in der Verbandsversammlung werden ermächtigt, in der Verbandsversammlung des Wasserverbands Südliches Markgräflerland am 30.10.2024 dem Wirtschaftsplan 2025 zuzustimmen.

#### **TOP 10: Annahme von Spenden**

##### **Einheitlicher Beschluss:**

Die Geldspende von Frau Dr. Azem über 1.200,00 EUR für Pflanzung von Bäumen sowie der Freien Wähler über 1.000,00 EUR für den neuen Spielplatz an der Jurastraße werden dankend angenommen.

#### **TOP 11: Mitteilungen der Verwaltung**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass ein positiver Förderbescheid über 363.220 EUR für den Neubau des Ev. Kindergarten St. Martin eingegangen ist. Er spricht einen großen Dank an die Mitarbeiterin Frau Flury sowie an die Architekten aus. Beide haben sich mit großem Engagement um die Anträge gekümmert.

-----

Weiter teilt er mit, dass der Stromkonzessionsvertrag mit der Firma Badenova unterschrieben ist. Ein Rechtsstreit seit 2019 ist dem vorrausgegangen. Entstandene Anwaltskosten müssen größtenteils von der Gemeinde getragen werden.

-----

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde die Verwaltung aufgefordert eine Stellungnahme zur Fortschreibung Regionalplan Freiflächen PV zu formulieren. Diese wurde gemäß den Anregungen der Ratsmitglieder (siehe Protokoll vom 12.09.2024) in KW 41 verschickt.

-----

Abschließend gibt der Bürgermeister bekannt, dass das Bauvorhaben Mehrfamilienhaus im Malzholzweg von der Baurechtsbehörde abgelehnt wurde.

**Weitere und detailliertere Informationen der öffentlichen Gemeinderatssitzungen werden in der Niederschrift / im Protokoll nach Unterzeichnung der Urkundspersonen unter [www.ris.eimeldingen.de](http://www.ris.eimeldingen.de) veröffentlicht.**