

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 27.04.2023

TOP 3: Tiefengeothermie

- **Information zum Antrag der badenova Wärmeplus auf Erteilung bergrechtliche Erlaubnis zur Aufsuchung von Erdwärme, Sole und Lithium im Feld Lörrach**

Der Vorsitzende begrüßt hierzu Frau Annette Schubert und Herrn Klaus Preiser, technischer Geschäftsführer der badenovaWÄRMEPLUS GmbH & Co. KG in Freiburg, welche in einer Power-Point-Präsentation die „Erdwärme als Chance für die regionale Wärmewende“ vorstellen und im RIS-Ratsinformationssystem veröffentlicht wird: <https://ris.eimeldingen.de/Home.mvc>

TOP 4: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“

(Vorlage Nr. 17/2023)

- **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Frühzeitigen Beteiligung**
- **Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften**
- **Beschluss zur Durchführung der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13b BauGB ohne Umweltprüfung**

Frau Julia Messerschmidt, FSP Stadtplanung und Herr Christoph Laule, faktorgrün in Freiburg stellen die aktuellen Planungen in einer Power-Point-Präsentation vor, welche im RIS-Ratsinformationssystem veröffentlicht wird: <https://ris.eimeldingen.de/Home.mvc>

Einheitlicher Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes und der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“ vom 27.04.2023 und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13b BauGB (Offenlagebeschluss).

TOP 5: Bauantrag

- **Neubau einer Schutzhütte für die Brauchtumspflege auf Flst. 2562**

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Neubau einer Schutzhütte für die Brauchtumspflege und der beantragten Befreiung: Planung im Außenbereich wird vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 6: Bauantrag

- **Aufstockung des Büroteils auf Flst. 3539, Reutackerstr. 18**

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Aufstockung Büroteil auf Flst.-Nr. 3539, Reutackerstr. 18 und den beantragten Befreiungen: Flachdach statt Satteldach und Traufhöhe 7,85 m anstelle 7 m wird auf der Grundlage des B-Plans „Reutacker II“ vorbehaltlich der Zustimmung

der Fachbehörden zugestimmt, sofern die offene Frage zur Dachbegrünung geklärt werden kann.

TOP 7: Bauantrag

- Nutzungsänderung in eine KFZ-Werkstatt auf Flst. 3490, Reutackerstr.

Einheitlicher Beschluss:

Für das Bauvorhaben Nutzungsänderung in eine KFZ- Werkstatt auf Flst.-Nr. 3490, Reutackerstr. 7 wird auf der Grundlage des B-Plans „Reutacker I“ vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 8: Wahl der Schöffen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028

(Vorlage Nr. 15/2023)

-Aufstellung der Vorschlagsliste

Einheitlicher Beschluss:

Der Gemeinderat wählt drei Einwohner/innen zur Aufnahme in die Vorschlagsliste der Schöffen 2023.

Für das Geschäftsjahr 2024 – 2028 wurden neu gewählt:

- Frau Bettina Ehrengarth
- Herr Bernhard Bodack
- Herr Frank Noelle

TOP 9: Unternehmensunabhängige interkommunale Wärmeplanung für den Landkreis

Lörrach (UIWP) – Wärmewendestrategie Gemeinde Eimeldingen (Vorlage Nr. 14/2023)

Einheitlicher Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Wärmewendestrategie mit dem Maßnahmenkatalog für die Gemeinde Eimeldingen mit Zielszenario 2040 für eine mögliche Umsetzung.

TOP 10: Übergangskinderspielplatz im Zusammenhang mit dem Neubau Ev. Kindergarten St. Martin (Vorlage Nr. 8/2023)

Geänderter mehrheitlicher Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet die Errichtung eines Übergangskinderspielplatzes auf dem Baulandgrundstück Flst. 3572 sowie Flst. 3573 zu den in der Vorlage genannten Konditionen und beauftragt die Verwaltung, die Auftragsbestätigung in Höhe von derzeit 26.010,00 Euro an die Firma eibe inkl. Gala Raber zu erteilen.

TOP 11: Ev. Kirchengemeinde Eimeldingen (Vorlage Nr. 13/2023)

- Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung des Storchennestes auf dem Eimeldinger Kirchturm

Geänderter mehrheitlicher Beschluss:

1. Die Gemeinde unterstützt die Sanierungsmaßnahmen des Storchennestes auf dem Kirchturm mit einem einmaligen Zuschuss in Höhe von 50% des nicht durch Spenden gedeckten Aufwands, jedoch maximal in Höhe 4.500,00 Euro.
2. Für den Zuschuss wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von max. 4.500,00 Euro bei der Kostenstelle 52810020, Sachkonto 4318000 „Zuw. u. Zuschüsse an übrigen Bereich“ genehmigt.

TOP 12: Notstromversorgung Feuerwehr – Reblandhalle (Vorlage Nr. 12/2023)
- Vergabe der Fachplanung

Einheitlicher Beschluss:

1. Feuerwehrgerätehaus

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Fachplanerleistungen -Elektrotechnik LPH -1 8 (Technische Ausrüstung Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen) an das planungsbüro für elektro-technik gmbH alexander müller, Bühl-Neusatz und Lörrach zum Angebotspreis 37.524,56 Euro brutto.

Mehrheitlicher Beschluss:

2. Reblandhalle

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Fachplanerleistungen -Elektrotechnik LPH -1 8 (Technische Ausrüstung Starkstromanlagen,) an das planungsbüro für elektro-technik gmbH alexander müller, Bühl-Neusatz und Lörrach zum Angebotspreis 26.042,06 Euro brutto.