

## **S A T Z U N G E N**

### **der Gemeinde Eimeldingen**

über

- a) den Bebauungsplan „Malzholzweg“ sowie**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzholzweg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eimeldingen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Malzholzweg“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzholzweg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Malzholzweg“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Malzholzweg“

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung) des Bebauungsplanes.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung), M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung), M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht einschließlich Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung ((faktorgruen) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die schalltechnische Untersuchung (Fichtner WT) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) die geotechnische und umwelttechnische Erkundung (Fichtner WT) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - e) das Erschließungs- und Entwässerungskonzept (Rapp Regioplan) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Eimeldingen, den

Oliver Friebolin  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eimeldingen übereinstimmen.

Eimeldingen, den

Oliver Friebolin  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag der Rechtswirksamkeit ist der \_\_\_\_\_.

Eimeldingen, den

Oliver Friebolin  
Bürgermeister