

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 20.05.2021

TOP 3: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“

- Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
- Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB i.V.m. § 13b BauGB

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Malzholzweg“ in der Fassung vom 20.05.2021 und beschließt die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 (1) und 4 (1) i.V.m. § 13b BauGB.

TOP 4: Erste Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Kleingartenanlage“ als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB

Einstimmiger Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Kleingartenanlage“ gem. § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a (1) Nr. 1 BauGB. Hierbei wird von der Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

TOP 5: Erste Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Rebacker“ als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

- Änderungs- und Offenlagebeschluss gem. § 2, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Einstimmiger Beschluss:

3. Der Gemeinderat beschließt die erste Änderung des Bebauungsplans „Rebacker“ gem. § 2 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a (1) Nr. 1 BauGB.
4. Hierbei wird von der Durchführung einer Umweltprüfung abgesehen.
5. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Rebacker, 1. Änderung“ gemäß der beigefügten Vorlage. Der Gemeinderat beschließt weiterhin die Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) BauGB sowie die formale Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB.

TOP 6: Bauantrag

- Neubau einer Unterstellhalle auf Flst.-Nr. 3485, Reibmattenstr. 2

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle auf Flst.-Nr. 3485, Reibmattenstr. 2 wird auf der Grundlage des B-Plan „Reutacker I“ vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 7: Bauvoranfrage

- **Neubau einer Schutzhütte für die Brauchtumpflege auf Flst.-Nr. 2562, Fastnachtsfeuerplatz**

Einstimmiger Beschluss:

Der Bauvoranfrage zum Neubau einer Schutzhütte für die Brauchtumpflege auf Flst.-Nr. 2562, Fastnachtsfeuerplatz, wird unter Vorbehalt der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

Top 8: Bauantrag

- **Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Flst.-Nr. 1444/3, Fischinger Weg 3**

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst.-Nr. 1444/3, Fischinger Weg 3 und der beantragten Befreiung von der Veränderungssperre für das Gebiet „Fischinger Weg“ wird unter Vorbehalt der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 9: Bauantrag

- **Umbau bestehendes Bürogebäude, Flst.-Nr. 3549, Reutackerstr. 42**

Einstimmiger Beschluss:

Für das Bauvorhaben Umbau bestehendes Bürogebäude auf Flst.-Nr. 3549, Reutackerstr. 42 wird auf der Grundlage des B-Plans „Reutacker III“ vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 10: Erweiterung Ev. Kindergarten St. Martin

- **Beauftragung von Planer- und Fachplanerleistungen**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 11: Sanierung der Reblandhalle

- **Vergabe des Gewerks Heizung**

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerks „Heizung“ an die G+B Heizungsbau GmbH, Weil am Rhein, zum Angebotspreis von 248.667,01 Euro.

TOP 12: Instandsetzung Einlaufwehr Mühlbach auf der Gemarkung Binzen

- **Sachstandsbericht**

Es erfolgte kein Beschluss, da nur Sachstandsbericht.