

Gemeinderatsbericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 26.09.2017

TOP 3, Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

-TOP 2, Erwerb Gebäude „Markworth“ der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 11.07.2017

Die Gemeinde hat am 23.08.2017 das Markworth-Gebäude in der Hauptstraße 25 erworben. Geplant ist, im EG das neue Rathaus mit Sitzungszimmer und Archiv zu errichten. Das alte Rathaus soll temporär zu Wohnzwecken umgebaut werden. Ein zweiter Besichtigungstermin ist geplant, wenn das Gebäude in der Hauptstraße 25 geräumt wurde.

-TOP 3, Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung des Erwerbs und Umbaus des Grundstücks Flst.-Nr. 13/2, Hauptstr. 25 (Markworth-Areal) der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 25.07.2017

Eine Darlehensaufnahme über 1,2 Mio. Euro wurde bei der L-Bank mit einer Zinsbindung von 10 Jahren zu einem Zinssatz von 0,62% zur Teilfinanzierung für den Erwerb des ehem. Markworth-Gebäudes in der Hauptstraße 25 abgeschlossen.

-TOP 3, Erwerb der Flächen „An der Kander“ der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 11.07.2017

Die Gemeinde Eimeldingen hat die Grundstücke „An der Kander“ mit insgesamt 3.327 m² am 13.09.2017 von der DB erworben.

-TOP 1, Personalangelegenheiten Kindergarten Schnäggehügli der nichtöffentlichen GR-Sitzung vom 11.07.2017

Im Kindergarten Schnäggehügli wurde zum 02.09.2017 eine Erzieherin eingestellt.

TOP 4, Bauantrag: Bauliche Änderungen am bestehenden MFH + Doppelgarage und Abstellraum, Alte Basler Str. 3, Flst.-Nr. 1147/4

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag für bauliche Änderungen am bestehenden Mehrfamilienhaus – Anbau der Küche und Terrasse und Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum auf Flst.-Nr.: 1147/4, Alte Basler Str. 3 kann auf der Grundlage des B-Plan „Märkter Steg-Bruckacker“ nicht zugestimmt werden, da die Baugrenzen massiv überschritten werden.

TOP 5, Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Märkter Straße 16a, Flst.-Nr. 2928/1

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flst.-Nr. 2928/1, Märkter Str. 16a wird unter Vorbehalt der Zustimmung der Fachbehörden gem. §34 BauGB zugestimmt. Grunddienstbarkeiten/Baulasten für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht müssen eingetragen werden. Ausreichend Stellplätze für das Flst.-Nr. 2928 sind nachzuweisen.

TOP 6, Bauantrag: Anbau an ein Einfamilienhaus, Märkter Str. 13, Flst.-Nr. 736/15

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf Flst.-Nr. 736/15, Märkter Str. 13 wird vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 7 Bauantrag: Errichtung eines Gartenhauses, Im Entenschwumm 5, Flst.-Nr. 1351

Einstimmiger Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses auf Flst.-Nr. 1351, Im Entenschwumm 5 wird vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

TOP 8, Bauantrag: Anbau Ausstellungshalle mit Büro und Wohnung an bestehender Gewerbehalle, Reutackerstr. 44, Flst.-Nr. 3083

Mehrheitlicher Beschluss:

1. Dem Bauantrag zum Anbau einer Ausstellungshalle mit Büro und Wohnung an bestehender Gewerbehalle auf Flst.-Nr. 3083, Reutackerstr. 44 und der beantragten Befreiung Überschreitung der Grundflächenzahl um 1,8% (=60,71 m²) wird unter Vorbehalt der Zustimmung der Fachbehörden zugestimmt.

2. Der Gemeinderat stimmt vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden der noch zu beantragenden Befreiung für die Überschreitung der Traufhöhe um 1,74 m sowie der zu beantragenden Ausnahme für eine Betriebsleiterwohnung zu.

TOP 9, Bauantrag: Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen/Nachtrag zur Baugenehmigung vom 29.03.2016, Alte Basler Str. 1 a und 1 b, Flst.-Nr. 2888 und 2888/1

Mehrheitlicher Beschluss:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen und den beantragten Befreiungen, Überschreitung des Baufensters, Garagen außerhalb des vorgesehenen Baufensters und Unterschreitung des Grenzabstandes auf Flst.-Nr. 2888 und 2888/1, Alte Basler Str. 1a und 1b kann zugestimmt werden.

TOP 10, Rechenschaftsbericht 2016

Einstimmiger Beschluss:

Bürgermeisteramt **Eimeldingen**

Rechnungsergebnis 2016

I. Sachverhalt

Als Anlage wird die Jahresrechnung der Gemeinde Eimeldingen einschließlich der Übersicht über den Stand des Vermögens und der Schulden, sowie der erläuternde Rechenschaftsbericht für das Jahr 2016 gem. **§ 95 (1) GemO** vorgelegt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Das Ergebnis der Jahresrechnung 2016 wird gem. § 95 (2) GemO wie folgt festgestellt:

1.1	Verwaltungshaushalt (Sachbuchteil = Sbt 1)	Einnahmen und Ausgaben mit je	5.319.681,86 €
1.2	Vermögenshaushalt (Sbt 2)	Einnahmen und Ausgaben mit je	1.566.935,66 €
1.3	Gesamthaushalt	Einnahmen und Ausgaben mit je	6.886.617,52 €
1.4	Sachbuch für haushaltsfremde Vorgänge	Einnahmen und Ausgaben mit je	2.156.601,70 €
1.5	Fehlbetrag		0,00 €

- 1.6 Die **über- und außerplanmäßigen Ausgaben** werden – soweit nicht während des Jahres geschehen – gem. § 84 GemO **genehmigt**.

- 1.7 Der Bildung von **Haushaltsresten** wird wie folgt zugestimmt:

a)	Verwaltungshaushalt	- Ausgaben	146.000,00 €
b)	Vermögenshaushalt	- Einnahmen	689.500,00 €
b)	Vermögenshaushalt	- Ausgaben	759.700,00 €

- 1.8 Der **Rechenschaftsbericht** zur Jahresrechnung wird **gebilligt**.

2. Der Beschluss über die **Feststellung** der **Jahresrechnung** ist gem. **§ 95 (3) GemO** der Rechtsaufsichtsbehörde mitzuteilen und **ortsüblich bekanntzumachen**.

Die Jahresrechnung mit Rechenschaftsbericht ist **öffentlich auszulegen**; auf die Auslegung ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

3. Dem Landratsamt Lörrach – Kommunalaufsicht – ist der Rechenschaftsbericht vorzulegen; gleichzeitig ist die Prüfungsbereitschaft der Jahresrechnung 2016 anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 26.09.2017 dem Antrag der Verwaltung entsprochen und den Beschlussvorschlag zum Beschluss erhoben.

TOP 11, Änderung des Bebauungsplanes „Rebenstraße“

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der ersten Satzungsänderung des Bebauungsplans „Rebenstraße“ zu.

TOP 12, Energetische Sanierung der Grundschule Eimeldingen – Anforderungen durch die Sicherheitsbegehung -Vergabe weiterer Arbeiten

Einstimmiger Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der zusätzlichen Arbeiten:

1. Das Gewerk Beschattung der Oberlichter in drei Klassenzimmern in der Zipscreenvariante mit Windwächtern an die Fa. Gela zum Angebotspreis von 12.000,00 Euro (brutto).
2. Der Austausch der Beleuchtung im Foyer und Umrüstung auf LED-Technik an die Fa. Stolz Elektro GmbH zum Angebotspreis von 9.966,96 Euro (brutto).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Lichtmessungen in den Klassenzimmern an einen Lichtplaner/an die Firma Stolz im Jahr 2017 zu vergeben.

TOP 13, Hauptstraße 25, Sanierung und Umbau zu einem Rat- und Wohnhaus -Architektenvertrag

Einstimmiger Beschluss:

1. Dem Abschluss eines Architektenvertrags mit dem Büro ifb-Guckes GmbH, 79295 Sulzburg, für die Sanierung und Umbau des Geschäfts- und Wohnhauses Hauptstraße 25 zu einem neuen Rat- und Wohnhaus nach der HOAI (Objektplanung Gebäude und Innenräume am Objekt, Leistungsphasen 5, 6, 7 und 8) wird zugestimmt.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen der Sanierung und des Umbaus der Hauptstraße 25 zu einem neuen Rat- und Wohnhaus Aufträge bis zu einem Gesamtvolumen von 25.000,- € brutto zu vergeben.

TOP 15, Annahme von Spenden

Einstimmiger Beschluss:

1. Die Spendeneinnahme für das Kinderferienprogramm der Gemeinde Eimeldingen nachfolgender Firmen werden angenommen.

Firma Kälte Klima Grässlin in Höhe von 100,- Euro

Firma Hund Sanitär Klempnerei in Höhe von 50,- Euro

Firma Sanitär Schmidt Blechnerei Heizung in Höhe von 100,- Euro
Firma HS Haustechnik Spieß in Höhe von 150,- Euro
Firma SBB Schäfer in Höhe von 100,- Euro
Autohaus Manske in Höhe von 30,- Euro
Firma Bösl Motorgeräte Schleifservice in Höhe von 50,- Euro
Firma Werkzeugbau Jochum in Höhe von 200,- Euro
Haar Schneiderei Bianca Enzmann in Höhe von 100,- Euro
Architekten Tanneberg Haas Mattes in Höhe von 100,- Euro

2. Die Spende der Firma Friedrich Ofen-Kreativstudio, Eimeldingen in Höhe von 150,00 Euro für den Mittagstisch der Senioren der Gemeinde Eimeldingen wird angenommen.

Ausgefertigt, Eimeldingen, den 27.09.2017

Oliver Friebolin, Bürgermeister